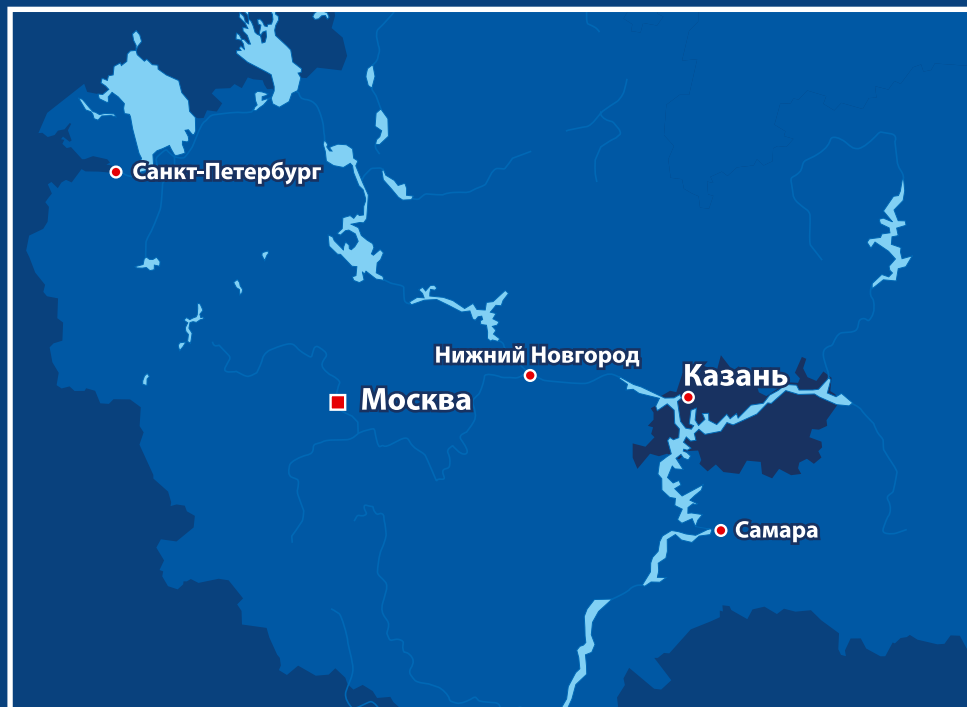




Приглашение к инвестиционному проекту
по строительству многоуровневых парковок
и организации парковочного бизнеса
в городе Казань



Республика Татарстан

- Суверенное государство, субъект международного права, ассоциированное с Российской Федерацией на основе Договора о взаимном делегировании полномочий и предметов ведения.
- Расположена в центре Российской Федерации на восточно-европейской равнине, в месте слияния двух крупнейших рек – Волги и Камы.

КАЗАНЬ – столица Республики Татарстан

Столица Республики Татарстан - город Казань расположен на северо-западе Татарстана и находится на расстоянии 797 км к востоку от Москвы. Население города составляет 1,3 млн. человек. На 1000 жителей города приходится 226 частных автомобилей. В настоящий момент городу необходимо 65 000 парковочных мест, в дополнение к уже существующим.



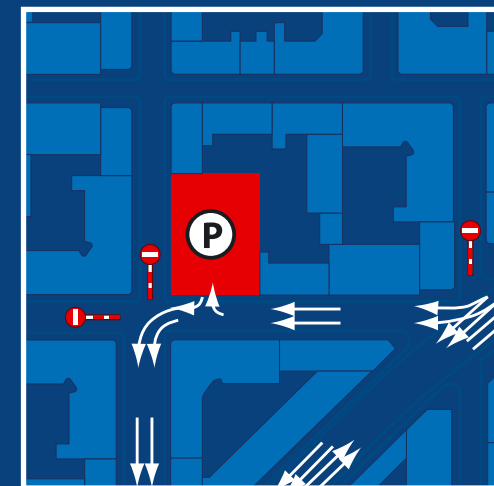
Предпосылки

- Администрация города приняла постановление N 1315 «О разработке программы строительства многоярусных гаражей – стоянок в г. Казани».
- По нашей инициативе начата разработка концепции организации платной парковки на улицах города.
- На сегодняшний день в центре города нет ни одной платной многоуровневой парковки, отвечающей нуждам города.
- Мы первые, кто начинает проект строительства парковок в центре города.
- Для собственников парковочных домов введены льготы по некоторым видам налогов.
- Под перспективное строительство многоярусных парковок уже выделено 19 участков.
- В 2013 году в г. Казань будет проводится Универсиада.
- Возведению многоярусных парковок поддерживается не только на городском уровне, но и правительством Республики Татарстан.



Что мы имеем:

- Из 19 участков, выделенных властями города под строительство многоуровневых паркингов - 7 участков выделено нашей группе компаний.
- Только наши участки находятся в центре города, остальные 12 участков расположены в спальных районах.
- Выделенные участки расположены в центре города на перекрестках городских магистралей, чтобы обеспечить удобный поиск и заезд автомобилей в парковку. При выборе участков учитывался европейский опыт и концепции крупных операторов парковками.
- Оформлены права владения на выделенные участки.
- Заканчивается эскизное проектирование по первым трём участкам и начинается рабочее проектирование.
- При проектировании учитывается местная инфраструктура и в дополнение к многоуровневым парковочным площадям имеется возможность достроить офис / жильё / магазины / кафе / фитнес-центр.



Ул. Ямашева

Ул. Декабристов

Ул. Шахиди

Ул. Чехова



Участки первой очереди

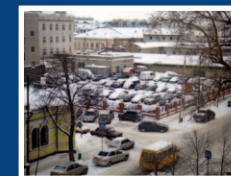
Участки, расположенные в центре города:

- Многоуровневый паркинг по ул. Большая Красная
- Многоуровневый паркинг по ул. Батурина
- Многоуровневый паркинг по ул. Профсоюзная

Ул. Батурина



Ул. Большая Красная



Ул. Профсоюзная



Многоуровневый паркинг по ул. Большая Красная

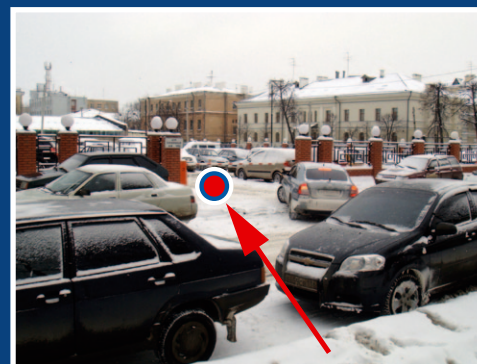


В радиусе 500 метров от участка находятся следующие объекты:

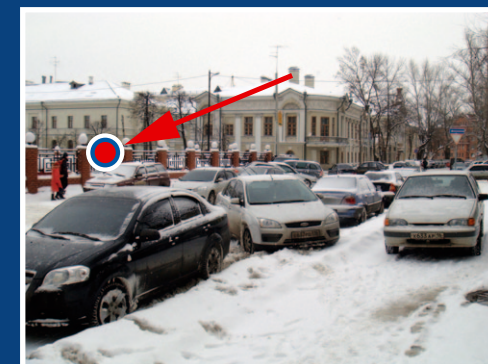
- МВД и УВД РТ
- Театр оперы и балета имени М.Джалиля
- Культурный центр МВД
- КГТУ имени А.Н.Туполева (КАИ) 5 учебное здание
- Национальная библиотека РТ
- Ипотечное агентство РТ
- Главное следственное управление МВД РТ
- Дезинфекционная станция и Кардиологический диспансер города Казани
- Государственная жилищная инспекция
- Федерация тенниса РТ
- Инспекция государственного строительного надзора
- Медицинско-санитарная часть МВД РТ (поликлиника)

Технико-экономические показатели

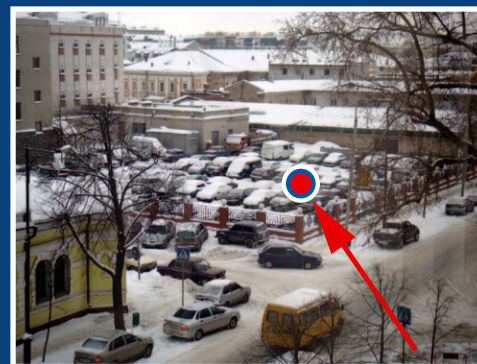
Площадь основного участка	2 119 кв.м
Площадь застройки	1 669 кв.м
Этажность	7 эт.
Общая площадь парковки	10 251 кв.м
Общая площадь фитнес центра	2 726 кв.м
Количество машиномест	343 шт.



Вид участка сегодня



Вид участка сегодня

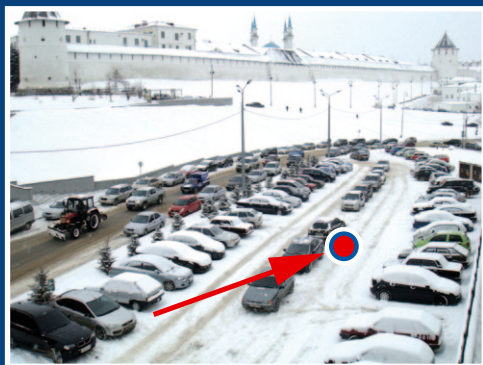


Вид участка сегодня



Эскизный проект

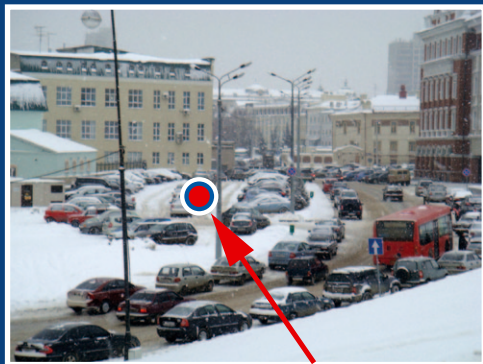




Вид участка сегодня



Вид участка сегодня



Вид участка сегодня



Эскизный проект



В радиусе 500 метров от участка находятся следующие объекты:

- КГТУ имени А.Н.Туполева (КАИ) 1 учебное здание
- Музей-заповедник "Казанский Кремль" UNESCO
- Исполнительный комитет муниципального образования города Казани (мэрия)
- Управление жилищной политики
- Административная комиссия города Казани
- Национальный музей РТ
- Министерство образования и науки
- Гостиницы «Джузеппе» и «Фатима», строится «Мариотт»
- Библиотека №11
- Управление кадровой политики ИК МО г. Казани

Технико-экономические показатели

Площадь основного участка	2 998 кв.м
Площадь застройки	2 339 кв.м
Этажность	5 эт.
Общая площадь парковки	9 356 кв.м
Количество машиномест	240 шт.

Многоуровневый паркинг по ул. Профсоюзная

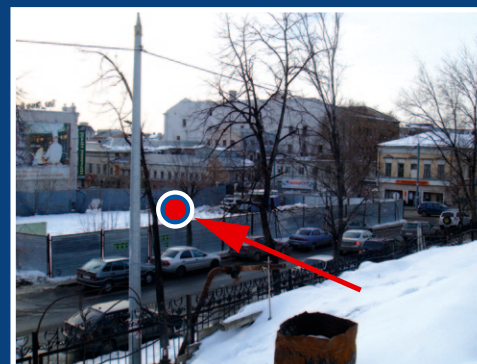


В радиусе 500 метров от участка находятся следующие объекты:

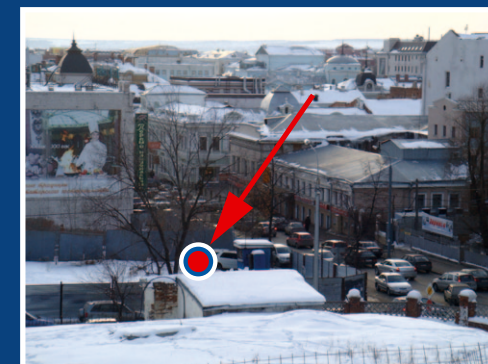
- Пешеходная улица Баумана - "казанский арбат", магазины, кафе, сувениры, банки
- УНИКС - спорткомплекс КГУ
- КГУ - главное здание (ректорат, два факультета, музей КГУ, обсерватория, химфак, геологический музей)
- Верховный суд РТ
- Библиотека имени Лобачевского
- Прокуратура РТ
- Главпочтамт
- Российская академия наук
- Академия Государственного и Муниципального
- Управления при президенте РТ

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	1 987 кв.м
Этажность	4 эт.
Общая площадь парковки	6 391 кв.м
Площадь кафе и бутиков	396 кв.м
Общее количество квартир	27 шт.
Количество машиномест	200 шт.



Вид участка сегодня



Вид участка сегодня



Вид участка сегодня



Эскизный проект



Инвестиционная компания Ойликен

- Инвестиции и консультации
- Управление проектами

Контактные данные:

- Тарту мнт. 16, 10117 Таллинн, Эстония
Тел.: +372 881 0300
Факс: +372 881 0303
E-mail: invest@oiliken.com

Дополнительная информация:

- www.oiliken.com

